

о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования

г. Тверь

«21» сентября 2014 г.

Товарищество собственников жилья «Скворцова-Степанова, 38» в лице Председателя Ковригина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в лице Директора филиала в г. Тверь, Козлова Д.Ю., действующего на основании доверенности от 5 марта 2014 г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Балансодержатель» предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилом доме, расположенном по адресу: г.Тверь, улица Скворцова-Степанова, д.38, количество квартир 144, находящемся у «Балансодержателя» на вещном праве, (далее «Жилфонд»), а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий. «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Балансодержатель»:

2.1.1. Предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.1.3. Утвердить и направить в адрес «Пользователя» Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон (далее по тексту пункта - Акт) в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения от «Пользователя» проекта Акта по форме Приложения № 4 к настоящему договору после окончания работ в соответствующем жилом доме «Жилфонда», указанному в п.1.1. настоящего договора.

2.1.4. Обеспечивает электропитанием 220 в оборудование, установленное «Пользователем», а также извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.

2.1.5. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее чем за 2 дня до проведения указанных работ.

2.1.6. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.7. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.8. Не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным годом, направлять по адресу: 170008 г.Тверь, ул. Озерная, 14 к.1, помещение VII, оригинал счета в соответствии с п.3.1. и 3.2. Договора, и акт составленный по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.

2.2.4. На основании заключенных с «Абонентами», проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.

2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

3.Расчеты сторон

3.1. Стоимость предоставляемого права «Балансодержателем» составляет 750 (семьсот пятьдесят) рублей в месяц и включает затраты на электроэнергию, потребляемую оборудованием «Пользователя» установленного в «Жилфонде» из расчета 37 кВт/ч в месяц, по тарифам энергоснабжающей организации, по каждому зданию Жилфонда, **НДС не облагается.**

3.2. Оплата «Пользователем» платежей, указанных в п. 3.1. настоящего договора, осуществляется до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в соответствии с предоставляемыми «Балансодержателем» счетами и подписанными сторонами актами (по форме Приложения №1) путем перечисления денежных средств с расчетного счета «Пользователя» на расчетный счет «Балансодержателя». Обязанность по оплате «Пользователя» считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета «Пользователя». Отчетным месяц считается календарный месяц, в течение которого «Пользователь» пользовался услугами, предоставляемыми «Балансодержателем» в соответствии с п.1.2, 1.1. настоящего Договора.

3.3. Оплата «Пользователем» платежей, указанных в п. 3.1. настоящего договора, осуществляется Пользователем с момента ввода в эксплуатацию специального оборудования в домах Жилого фонда, что подтверждается двухсторонним Актом ввода оборудования в эксплуатацию, составленным (по форме Приложения №2) к настоящему Договору, в порядке, предусмотренном пунктами 5.7, 5.8. настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Пользователь» несет ответственность перед «Балансодержателем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.
- 4.3. Балансодержатель» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Балансодержателя» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.
- 5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.
- 5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда Тверской области.
- 5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.
- 5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 5.7. В течение одного рабочего дня с момента окончания строительно-монтажных работ в жилом доме Жилого фонда, Стороны согласовывают дату, время и место составления и подписания Акта ввода оборудования в эксплуатацию путем обмена письмами по факсу, по номерам указанным в разделе 6 настоящего договора. В назначенный день, время и место, Стороны направляют своих представителей для составления и подписания Акта ввода оборудования в эксплуатацию.
- 5.8. В случае неявки представителя «Балансодержателя» для составления Акта ввода оборудования в эксплуатацию в назначенное время без уважительной причины (причина считается не уважительной, если Балансодержатель не известил предварительно, до начала согласованной Сторонами даты, времени и места, Пользователя, письменно по факсу, о невозможности направить своего представителя в согласованное время), Акт ввода оборудования в эксплуатацию подписывается Пользователем в одностороннем порядке, считается утвержденным Балансодержателем и является обязательным для него.

6.Юридические адреса и реквизиты сторон

«Балансодержатель»:

Товарищество собственников жилья «Скворцова-

Степанова, 38»

ИНН 6952042069

КПП 695201001

Юридический адрес:

170042, Тверская область, г.Тверь, улица Скворцова-Степанова, д.38

Почтовый адрес:

170042, Тверская область, г.Тверь, улица Скворцова-Степанова, д.38

ОГРН 1146952013570

р/с 40703810002000000291

в Операционном офисе «Тверской» Ярославского филиала Открытого акционерного общества «Промсвязьбанк»

к/с 30101810300000000760

БИК 47888760



Председатель правления

«Скворцова-Степанова, 38»

/Ковригин С.В./

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

ИНН 5902202276

КПП 695043001

Юридический адрес:

614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 15

Почтовый адрес:

170008, г. Тверь, ул. Озерная 14 к.1

ОГРН 1065902028620

р/с 40702810449000002909

в Западно-Уральском банке СБ РФ г. Перми

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603

Тел. 73-40-10

Директор филиала в г. Тверь



/Козлов Д.Ю./

Приложение № 1

к Договору о предоставлении права на
производство работ и размещение оборудования

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

АКТ

за _____ г.

г. Тверь

« ____ » _____ 20__ г.

в лице _____
Председателя _____,
действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в лице _____,
именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования № ____ от « ____ » _____ 20__ г. стороны подтверждают, что за _____ 20__ г. «Балансодержатель» в полном объеме исполнил свои обязательства по Договору на сумму _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Балансодержатель»:

«Пользователь»:

_____ / _____

_____ / Д.Ю. Козлов/


Дополнительное соглашение № 1

к Договору № ТВР-00974 о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и оборудованию оборудования от «07» августа 2014г.

г. Тверь

«01» апреля 2015 года

Товарищество Собственников Жилья «Скворцова-Степанова, 38» в лице Председателя Львович Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в лице Директора филиала в г. Тверь, Мурашко П.В., действующего на основании доверенности от 03 июля 2014г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, к Договору № ТВР-00974 о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и оборудованию оборудования от 07 августа 2014г. (далее – **Договор**) о нижеследующем:

I. Раздел 3 Договора «Расчеты Сторон» изложить в следующей редакции:

3. «Расчеты сторон»

3.1 Стоимость предоставляемого права «Балансодержателем» составляет 700 (семьсот) рублей 00 копеек в месяц и включает затраты на электроэнергию, потребляемую оборудованием «Пользователя» установленного в «Жилфонде» из расчета 37 кВтч в месяц, по тарифам энергоснабжающей организации, по каждому зданию Жилфонда, **НДС не облагается**

II. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с 01 апреля 2015г. и действует в течение срока действия Договора.

III. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

«Балансодержатель»

ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

Управляющий
 Львович О.В./

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Директор филиала в г. Тверь

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

 /Мурашко П.В./

Приложение № 2

к Договору о предоставлении права на
производство работ и размещение оборудования

№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

АКТ

ввода оборудования в эксплуатацию

г. Тверь

«01» августа 2014 г.

_____ лице Председателя _____,
действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в лице _____,
именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования № _____ от « _____ » _____ 20__ г. стороны подтверждают факт окончания строительно-монтажных работ по размещению специального оборудования и дату начала ввода специального оборудования в эксплуатацию в жилом доме по адресу: _____.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Балансодержатель»:



С. В.

«Пользователь»:



Д.Ю. Козлов/

о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования

Акт

разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок)
и эксплуатационной ответственности сторон

Настоящий Акт составлен между:

и ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», филиал в г.Тверь

Объект электропотребления:

Спец.оборудование ГУТС - домовой шкаф (ДШ).

Адрес расположения: _____

Напряжение присоединения: 0,23 кВ.

Максимальная потребляемая мощность одного ДШ : 0,050 кВт.

Категория по надежности электроснабжения: III (третья)

№	Место (участок) определения ответственности	Ответственная сторона
1.	ВРУ-0,4кВ дома, или ВРУ-0,4кВ подъезда, или этажный РЩ	
2.	Выключатель автоматический QF , кабельная линия до места установки ДШ, оборудование внутри ДШ	ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон находится на контактах присоединения кабельной линии питания ДШ к распределительной внутридомовой электрической сети в соответствии со схемой.

Председатель ТС не электроустановки

Скворцова-Григорьева
«Скворцова-Григорьева, 38»

М.П. (должность, ФИО, подпись)

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Директор филиала в г.Тверь

Д.Ю. Козлов

М.П.

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»,

Директору филиала в г.Твери

Д.Ю. Козлову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на электроснабжение спец.оборудования ГУТС- домовых шкафов (ДШ) размещаемых в жилых домах, находящихся в управлении

расположенных по адресам:

Адреса в соответствии с приложением №1 к договору № _____ от _____

«О предоставлении права на производство работ и размещение оборудования».

1. Электроснабжение проектируемых ДШ выполнить от внутридомовой распределительной сети (линии общедомовой нагрузки). Необходимый резерв мощности имеется;
2. Точка подключения каждого ДШ определяется индивидуально в соответствии с технической возможностью.
3. Уровень напряжения в точке подключения ДШ: 0,23 кВ;
4. Максимальная потребляемая мощность одного ДШ: 0,050 кВт;
5. Категория по надежности электроснабжения: III (третья) ;
6. В точке подключения каждого ДШ:
установить автоматический выключатель Iном. = 6А;
7. Кабельную линию 0,23кВ к месту установки ДШ
проложить: по стене здания; в соответствии с действующими Нормами и Правилами;
8. Заключить договор на оплату потребляемой электроэнергии.
9. Настоящие ТУ действительны в течение 2-х лет.

Председателю ТСЖ
(должность)



Козлов С. Ю.
(фамилия и инициалы)

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»,

Директору филиала в г.Тверь

Д.Ю. Козлову

(для предъявления в

энергосбытовую компанию)

Акт о выполнении технических условий

на технологическое присоединение к электрическим сетям

Настоящим подтверждается выполнение в полном объеме технических условий № _____ от _____ на электроснабжение спец. оборудования телекоммуникационных услуг – домовых шкафов (ДШ), установленных в жилых домах, находящихся в управлении

ТСЖ, Сковцова - Степанова 38⁴,

расположенных по следующим адресам: г. Тверь

ул. Сковцова - Степанова д. 38

Техническая характеристика энергопринимающего оборудования:

Уровень напряжения в точке подключения ДШ: 0,23 кВ;

Максимальная потребляемая мощность каждого ДШ: 0,050 кВт;

Категория по надежности электроснабжения: III (третья).

Подтверждается возможность технологического присоединения ДШ к внутридомовым сетям по указанным адресам.

Председатель ТСЖ

Сковцова - Степанова 38⁴



М.П. _____ (подпись, ФИО, подпись)